

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**План работ ООО «Наш город» в доме 17 по ул Садовая на 2015 год.**

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование мероприятий</b>  | <b>Кол-во</b>   | <b>Сроки исполнения</b>  | <b>Исполнитель</b>  |
|--------------|--|---|--|---|
| 1.           | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях   |   | ежемесячно   | Круглосуточно АДС   |
| 2.           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации<br>а) частичный ремонт шиферной кровли<br>б) произвести ремонт конька<br><br>г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования<br><br>д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления<br><br>з) промывка и опрессовке систем центрального отопления<br><br>к) произвести ремонт козырьков<br><br>о) произвести ремонт вытяжных труб | 4кв.м1<br><br>б.<br><br>1,04 кв.м.<br><br><br><br><br><br>1шт | 2,3квартал<br><br>2,3квартал<br><br><br>3,4квартал<br><br><br>2,3квартал<br><br>3квартал<br><br>2,3квартал | плотники<br><br>Плотник<br><br>плотники<br><br>монтажники теплослужбы<br><br>монтажники теплослужбы.<br><br>плотники<br><br>каменщики |
| 3.           |  |   |  |   |
| 4.           | Ремонт и замена инженерных коммуникаций  |   |  |   |

|    |  |               |  |   |
|----|--|---------------|--|---|
|    | а) водопроводных труб д20<br>д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков   | 10 п/м<br>2шт |  | монтажники<br>с.т.о.<br>монтажники<br>теплослужбы   |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов  |               | 2квартал   | Служба ВДПО   |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома<br>а) уборка мусора с газона<br>б) скашивание дворовой территории<br>в) обрезка и вырубка кустарника<br>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.<br>д) окраска дворового оборудования<br>л) уборка дворовой территории от снега<br>м) ликвидация скользкости<br>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек |               | По мере необходимости<br>По мере необходимости<br>По мере необходимости<br>2-кварт.<br>По мере необходимости<br>По мере необходимости<br>По мере необходимости | Подсобные рабочие<br>Подсобные рабочие<br>Подсобные рабочие<br>маляры<br>подсобные рабочие<br>подсобные рабочие<br>плотники |

|    |  |  |             |             |
|----|--|--|-------------|-------------|
|    |  |  |             |             |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы   |  |             | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией |  |             | Инженер     |
| 9. | Проведение технических осмотров  |  | 2раза в год | Мастер      |