

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 8 по ул. Октябрьская на 2015год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	50квм. 1,04кв.м	По заявкам По заявкам 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал	плотники Жестянщик Плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы плотники

3.	Ремонт входных ступеней			каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков Замена задвижек отопления	30 п/м 4	По заявкам 2,3квартал «	МОНТАЖНИКИ с.т.о. Монтажники Теплослужбы «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди л) уборка дворовой территории от	 2-шт.	 По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт. По мере	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры плотник рабочие плотник

	снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник дворник плотник
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер