

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 31 по ул. Маяковского на 2015 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		Круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый-4-ый квартал  2-ый-3-ый квартал	Плотник  Плотник  Монтажники Теплослужбы  Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней			каменщик

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) замена труб основного водопровода в подвале 115м/п</p> <p>б) водопроводных труб д 32 мм 20м/п</p> <p>в) замена стальных труб отопления в подвале д. 57 мм 15 м  д.40 мм 30 м  д.32 мм 30 м  д.20 мм 30 м</p> <p>г) замена стальных труб горячего водоснабжения д.57 мм 20м  д.40 мм 60 м  д.32 мм 20 м</p> <p>в подвале дома на сварке .</p> <p>д) замена шаровых кранов на горячем водоснабжении в подвале дома д.25 мм 10 шт.  д.20 мм 12 шт.  д.32 мм 6 шт.  д.50 мм 2 шт.</p> <p>е) врезать вновь задвижки на отоплении д.50 мм 6 шт.  д.40 мм 5 шт.</p> <p>вентиля бронзовые д.25 мм 6 шт.  д.20 мм 10 шт.  д.15 мм 12 шт.</p> <p>на трубах отопления на сварке в подвале.</p> <p>ж) замена задвижек на подаче на горячем водоснабжении д.80мм 1 шт.  д.50мм 1 шт.</p> <p>з) замена труб горячего водоснабжения от 3-его до 5-ого подъезда д.50 мм с отводами 10 м</p>		<p>4-ый квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>Монтажники С.т.о.</p> <p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО

6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2-й квартал</p> <p>2-й квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер