

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 5 по ул. Текстильщиков на 2014 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			плотник
	а) частичный ремонт шиферной кровли	3,5 кв. м.	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.	2,3 квартал	плотник
	в) замена водосточных труб, колен и воронок	2 шт.	2 квартал.	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4 квартал.	По мере поступления заявок	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4 квартал	монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3 квартал	монтажники теплослужбы
	и) произвести ремонт оголовков вытяжных труб	4 шт.	2-3 квартал	каменщики

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>г) установить сливные вентиля в узле управления</p> <p>г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>д) замена задвижки д 80мм в узле управления</p>	<p>20 п/м</p> <p>1шт</p> <p>1шт</p> <p>1шт</p>	<p>По мере поступления заявок</p> <p>2,3,квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>2,3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы.</p> <p>Монтажники теплослужбы.</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p>	.	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>3квартал</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p>

	<p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер