

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 10 по ул. Текстильщиков на 2014 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			плотник
	а) частичный ремонт шиферной кровли	.3,5кв.м	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.	2,3квартал	плотник
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок	.	2 кварт.	жестянщик
	г ) замена водосточных труб	2 шт.	По мере поступления заявок	плотник
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4 квартал	По мере поступления заявок	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы

	з ) ремонт оголовков вытяжных труб	1 шт	2-3квартал	каменщики
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а ) водопроводных труб д25мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить сливные вентиля в узле управления д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	20 п/м  2 шт.	2 квартал  По мере поступления заявок 2 квартал 2 квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ё ) установка лавочек	.      2 шт.	  по мере необходимости по мере необходимости 2квартал 3квартал 2 квартал 2,3 квартал	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие подсобные рабочие маляры рабочие плотники

	<p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер