

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 по ул. Спортивной на 2014 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) укрепление водосточных труб, колен и воронок  в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  д) промывка и опрессовка систем центрального отопления	14 шт.	Согласно поступивших заявок Один раз в год  Согласно поступивших заявок  1-ый и 4-ый кв.  2-ой и 3-ий кв.	плотник жестянщик  плотник  монтажники теплослужбы.  монтажники теплослужбы
3	Ремонт и замена инженерных коммуникаций  а) замена перепускных вентилях д.20 мм на стояках отопления в подвале дома первого подъезда.  б) прочистка фильтров в узлах управления отоплением в подвале дома. в) ревизия вентилях на стояках отопления на чердаке.	4 шт.  6 шт.  10 шт.	2-ой квартал  2-ой квартал  2-ой квартал	монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка и ремонт бумов на бельевых площадках</p> <p>ж) установка песочниц</p> <p>з) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p> <p>л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>1 шт.</p> <p>1 шт.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

