

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 1 на 2014 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1.75кв.м	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	20кв.м.	3квартал	плотник
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4кварт. .	По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		3квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	е) произвести ремонт вытяжных труб	4шт.	2-3.квартал	каменщики

	ё) ремонт цоколя	10м	2,3 квартал	штукатур
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	40 м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить сливные вентиля в узле управления	1 шт.	2,3квартал	монтажники теплослужбы
	г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков		2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	д) замена задвижки д – 80 мм в узле управления	1 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г) окраска дворового оборудования		3квартал	маляры

	г) привоз песка		3квартал	подсобные рабочие
	ж) уборка дворовой территории от снега		1-4 квартал	дворник
	з) ликвидация скользкости		1-4 квартал	дворник
	и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер