

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

## П Л А Н

**работ ООО «Наш город» в доме № 4 по улице Шахтерская на 2014год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточн о АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) Замена 2 задвижек д50 на отоплении ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления о) произвести ремонт вытяжных труб	2,4кв.м 12п/м. 1,04 кв.м. 2шт 1шт 1шт	2,3квартал 2,3квартал 4квартал 2,3квартал 3,4квартал 2,3квартал 2,3квартал	плотники Плотник плотник монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы плотник монтажники теплослужбы каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			

	<p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>			<p>МОНТАЖНИКИ С.Т.О.</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2,3кв.	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка скамеек</p> <p>и) установка ограждений</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	Шт1	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2,3кв</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер