

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

## П Л А Н

**работ ООО «Наш город» в доме № 18 по ул. Шахтерская на 2013год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) ремонт цоколя   ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  к) произвести ремонт козырьков  л) произвести косметический ремонт подъезда  м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных	    1,04 кв.м.    2кв.м	  По заявкам По заявкам По заявкам 2,3квартал  2,3квартал	  плотники Плотник плотник Монтажники теплослужбы штукатуры  плотник  монтажники теплослужбы

	труб			
3.		т.		
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>16м</p> <p>16 п/м</p> <p>2шт</p>	По заявкам	монтажники с.т.о.
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2кв	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от</p>	.	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости 2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>плотник</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p>

	снега  м) ликвидация скользкости  н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	дворник  плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер