

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 1 0 по ул. Пушкина на 2014год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|---|--|--|---|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | ежемесячно | Круглосуточно АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления л) произвести косметический ремонт подъезда о) произвести ремонт вытяжных труб | 1,04 кв.м. 2шт. | По заявкам по заявкам 2,3квартал | плотники плотник Плотник Монтажники теплослужбы плотник монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--|--|
| 3. | Ремонт входных ступеней | | | |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков | 2шт 2шт | По заявкам 2,3кв 2,3кв | МОНТАЖНИКИ с.т.о. « « |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | 2кв | Служба ВДПО |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди л) уборка дворовой территории от снега | 1-шт. | По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт. по мере необходимости | Подсобные рабочие Подсобные рабочие Подсобные рабочие плотники маляры плотники плотник плотник подсобные рабочие плотник подсобные рабочие |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> | | <p>по мере необходимости.</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2раза в год | Мастер |