

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 8 по ул. Октябрьская на 2014год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	50квм. 1,04кв.м 4шт	По заявкам По заявкам 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал	плотники Жестянщик Плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы плотники

3.	Ремонт входных ступеней	4шт	2,3кв	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков Замена задвижек отопления	30 п/м 4 4шт	По заявкам 2,3квартал «	МОНТАЖНИКИ с.т.о. Монтажники Теплослужбы «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди л) уборка дворовой территории от	2-шт.	По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт. По мере	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры плотник рабочие плотник

	снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник дворник плотник
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер