

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 23 по ул. Маяковского на 2014 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) промывка и опрессовка систем центрального отопления	17,5 кв.м 15 м/п  8 шт.	2-ой – 3-ий квартал 3-ий квартал  Один раз в год  Согласно поступивших заявок  1-ый – 4-ый квартал  2-ой и 3-ий квартал	плотники плотники  Жестянщик  плотник  Монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) замена трубы отопления в подвале д 40 мм  в) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков  г) замена сливных вентилях д.20 мм	20 п/м  7 м  4 шт.	2-ой квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники

	на системе отопления	2 шт.		теплослужбы
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3-ий квартал	Служба ВДПО
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  е) привоз песка  ж) уборка дворовой территории от снега  з) ликвидация скользкости  и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек		По мере необходимости  По мере необходимости 2-ой квартал  2-ой квартал  По мере необходимости  По мере необходимости По мере необходимости	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие плотники  маляры  дворник  дворник плотники
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер