

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 139
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

12 августа 2014 г.

г. Рязань

И.о. начальника государственной жилищной инспекции Рязанской области В.Б.Бибин, рассмотрев дело об административном правонарушении № 139/ ГЖИ-2014, предусмотренном ч. 4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Наш город» Баранова Валерия Николаевича, 21.11.1963 года рождения, зарегистрированного по адресу: Рязанская область, г.Кораблино, ул.Садовая, д, 11, кв.2, паспорт серии 61 08 № 522560, выдан 24.12..2008 года ТП УФМС России по Рязанской области в Кораблинском районе,

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекций Рязанской области с 04.08.2014 г. по 08.08.2014 г. проведена плановая выездная документарная проверка в ООО «Наш город».

В ходе проведения плановой выездной документарной проверки установлено, что директором ООО «Наш город» Барановым В.Н. нарушены требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам, требования их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требования проведения обязательных мероприятий по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в отношении многоквартирных домов : по ул.Маяковского, д.№№ 31, 33, 35, 37,39 в г.Кораблино Рязанской области, по ул. Текстильщиков, д.№№ 3, 13, 15, 17 г.Кораблино, по ул.Школьная, д. №№ 25, 27, 29 г.Кораблино, по ул. Спортивная, д.№№ 1,3 г.Кораблино, по ул.Зубковой, д. № № 46, 50/3, 50/4 в г.Кораблино, находящиеся в управлении ООО «Наш город», а именно:

Общедомовые приборы учета на системе электроснабжения, установленные на домах : №№ 31,33, 37, 39 по ул. Маяковского г.Кораблино, Рязанской области, №№ 3,13,15,17 по ул.Текстильщиков г.Кораблино, №№ 25,27,29 по ул.Школьная г.Кораблино, №№ 1,3 по ул.Спортивная г.Кораблино, №№ 46,50/3, 50/4 по ул.Зубковой г.Кораблино не введены в эксплуатацию и не поставлены на коммерческий учет в ресурсоснабжающей организации, что является нарушением ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающего введение в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее месяца, следующего за датой их установки.

Нарушение указанных требований закона является административным правонарушением, ответственность за которые установлена ч.4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах является административным правонарушением, предусмотренном ч. 6 ст. 9.16 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Таким образом, государственная жилищная инспекция Рязанской области приходит к выводу, что директор ООО «Наш город» Баранов В.Н. нарушил требования вышеназванного законодательства.

Вина директора ООО «Наш город» Баранова В.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.9.16 КоАП РФ подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 24-11 от 11.08.2014 г., составленным в отношении Баранова В.Н.;
- актом проверки ООО «Наш город» инспекцией от 08.08.2014 г.;
- уставом ООО «Наш город»;
- приказом ООО «Наш город» от 14.01.2014 г.; № 06 о назначении на должность директора Баранова В.Н., договором управления многоквартирными домами № 50 от 15.07.2013 г., по ул. Зубковой, д.50, корп.3, кв.40, договором от 28.07.2014 г. № 1 по ул. Спортивной, д.1 кв.20, г.Кораблино, другими материалами дела..

Таким образом, государственная жилищная инспекция Рязанской области приходит к выводу о доказанности вины директора ООО «Наш город» Баранова В.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.9.16 КоАП РФ.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, при рассмотрении административного дела не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным директора Общества с ограниченной ответственностью «Наш город» Баранова Валерия Николаевича, 21.11.1963 года рождения, зарегистрированного по адресу: Рязанская область, г.Кораблино, ул. Садовая, д.11, кв.2, паспорт серии 61 08, № 522560, выдан ТП УФМС России по Рязанской области 24.12.2008 г., в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления административного штрафа:

Получатель платежа - УФК по Рязанской области (Государственная жилищная инспекция Рязанской области л/с 04591000060)

ИНН 6231055488

КПП 623401001

ОГРН 1026201264605

ОКАТО 61401000000

ОКТМО 61701000,

ОКПО 42327985

р/с 40101810400000010008 Отделение Рязань

БИК 046126001

КБК 23411690040040000140

Наименование платежа – административный штраф по постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 12.08.2014 г. № 139.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

И.о. начальника инспекции



В.Б.Бибин