

Государственная жилищная инспекция Рязанской области

390006 г. Рязань, ул. Либкнехта, д.18

тел./факс,(4912) 21-78-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 138 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

11 августа 2014 г.

г. Рязань

И.о. начальника государственной жилищной инспекции Рязанской области В.Б.Бибин, рассмотрев дело об административном правонарушении № 138/ ГЖИ-2014, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Наш город» Баранова Валерия Николаевича, 21.11.1963 года рождения, зарегистрированного по адресу: Рязанская область, г.Кораблино, ул.Садовая, д, 11, кв.2, паспорт серии 61 08 № 522560, выдан 24.12..2008 года ТП УФМС России по Рязанской области в Кораблинском районе,

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекций Рязанской области с 04.08.2014 г. по 08.08.2014 г. проведена плановая выездная документарная проверка в ООО «Наш город».

В ходе проведения плановой выездной документарной проверки инспекцией установлено, что директором ООО «Наш город» Барановым В.Н. нарушены правила содержания и ремонта жилых домов, находящихся в управлении и на обслуживании общества, а именно: на ул. Маяковского, в д.23, г.Кораблино, Рязанской области на шиферной кровле имеются протечки. Водосточные трубы требуют частичной замены. На лестничных площадках частично отсутствует остекление оконных блоков. В поэтажных электрических щитах обнаружены неизолированные скрутки электрических проводов. На ул. Маяковского в доме № 31 г.Кораблино в поэтажных электрических щитах также имеются неизолированные скрутки электрических проводов. Частично отсутствует остекление оконных блоков на лестничных площадках. По ул.Текстильщиков г.Кораблино в домах №№ 8 и 17, по ул.Зубковой г.Кораблино в домах №№ 23,46 на стенах лестничных площадок имеется отслоение краски, неудовлетворительное санитарное состояние помещений общего пользования, в поэтажных электрических щитах имеются неизолированные скрутки электрических проводов. В доме № 12 по ул. Шахтерской г.Кораблино на шиферной кровле имеются протечки.

Таким образом, директором ООО «Наш город» Барановым В.Н. нарушены пункты 4.1.3, 4.1.15, 4.6.1, 4.6.4.1, 4.6.4.2, 4.8.14, 4.8.15, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.

Нарушение вышеуказанных Правил и норм является административным правонарушением, ответственность за которые установлена ст. 7.22 КоАП РФ.

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений является административным правонарушением, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Таким образом, государственная жилищная инспекция Рязанской области приходит к выводу, что директор ООО «Наш город» Баранов В.Н. нарушил требования вышеназванного законодательства.

Вина директора ООО «Наш город» Баранова В.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 10-5 от 11.08..2014 г. составленным в отношении Баранова В.Н.;

- актом проверки ООО «Наш город» инспекцией от 08.08.2014 г.;

- Уставом ООО «Наш город»;

-приказом ООО «Наш город» от 14.01.2014 г.; № 06 о назначении на должность директора Баранова В.Н., договором управления многоквартирным домом № 50 по ул.Зубковой г.Кораблино от 15.07.2013 г., должностной инструкцией на Баранова В.Н. и другими материалами дела..

Таким образом, государственная жилищная инспекция Рязанской области приходит к выводу о доказанности вины директора ООО «Наш город» Баранова В.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, при рассмотрении административного дела в отношении Баранова В.Н. не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным директора Общества с ограниченной ответственностью «Наш город» Баранова Валерия Николаевича, 21.11.1963 года рождения, зарегистрированного по адресу: Рязанская область, г.Кораблино, ул., Садовая, д.11, кв.2, паспорт серии 61 08, № 522560, выдан ТП УФМС России по Рязанской области 24.12.2008 г., в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления административного штрафа:

Получатель платежа - УФК по Рязанской области (Государственная жилищная инспекция Рязанской области л/с 04591000060)

ИНН6231055488

КПП 623401001

ОГРН 1026201264605

ОКАТО 61401000000

ОКТМО 61701000,

ОКПО 42327985

р/с 40101810400000010008 Отделение Рязань

БИК 046126001

КБК 23411690040040000140

Наименование платежа – административный штраф по постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 11.08.2014 г. № 138.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения ил получения копии постановления.

И.о. начальника инспекции



В.Б.Бибин