

Площадь дома кв.м.:

4,249.30

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2022 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|---|--|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 1,090,203.91 | 21.630 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 1,027,654.10 | |
| 4 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| 5 | Поступление беспроцентного займа от учредителя | | |
| 6 | Платные услуги | | |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 1,027,654.10 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома:информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 179,439.44 | 3.519 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%) | 112,232.51 | 2.201 |
| 1.2 | услуги связи | 1,223.80 | 0.024 |
| 1.3 | э/э административного здания | 1,835.70 | 0.036 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 7,189.82 | 0.141 |
| 1.5 | обслуживание автотранспорта | 2,753.55 | 0.054 |
| 1.6 | услуги банка | 1,937.68 | 0.038 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 46,912.27 | 0.920 |
| 1.8 | прочие (лицензии на программное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ, канцтовары и др.) | 5,354.12 | 0.105 |
| <u>1.2. Паспортная служба</u> | | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 9,025.51 | 0.177 |
| <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий | 63,892.47 | 1.253 |
| | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 63,892.47 | 1.253 |
| <u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,очистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электроснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода в том числе: | 686,010.38 | 13.407 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 35,439.16 | 0.695 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 14,379.63 | 0.282 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 204,750.04 | 4.015 |
| 2.1.4 | ГСМ | 12,186.99 | 0.239 |
| 2.1.5 | обслуживание контейнерных площадок | 11,014.19 | 0.216 |
| 2.1.6 | вывоз тко | 611.90 | 0.012 |
| 2.1.7 | приобретение техники, запчастей | 2,347.23 | 0,0,61 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 204,527.31 | 4.011 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 37,733.78 | 0.740 |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 7,648.74 | 0.150 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 14,175.66 | 0.278 |
| 2.1.12 | материалы | 42,068.07 | 0.825 |
| 2.1.13 | Приобретение спецодежды | 611.90 | 0.012 |
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | 5,864.03 | 0.115 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население | 61,189.92 | 1.200 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | 31,461.82 | 0.617 |
| 2.1.17 | | | |
| <u>3.Уборка придомовой территории</u> | | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь,мусорные мешки, з/плата с налогами) | 80,158.80 | 1.572 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 1,018,526.60 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 9,127.50 | 0.179 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 1,027,654.10 | |