

Площадь дома кв.м.:

906.60

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2022 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 219,230.18 | 20.280 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 198,208.29 | |
| 4 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| 5 | Поступление беспроцентного займа от учредителя | | |
| 6 | Платные услуги | | |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 198,208.29 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 38,283.90 | 3.519 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%) | 23,945.12 | 2.201 |
| 1.2 | услуги связи | 261.10 | 0.024 |
| 1.3 | э/э административного здания | 391.65 | 0.036 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 1,533.97 | 0.141 |
| 1.5 | обслуживание автотранспорта | 587.48 | 0.054 |
| 1.6 | услуги банка | 413.41 | 0.038 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 10,008.86 | 0.920 |
| 1.8 | прочие (лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ, канцтовары и др.) | 1,142.32 | 0.105 |
| <u>1.2. Паспортная служба</u> | | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 1,925.62 | 0.177 |
| <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 13,631.64 13,631.64 | 1.253 1.253 |
| <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 125,317.65 | 11.519 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 7,561.04 | 0.695 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 3,067.93 | 0.282 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 29,189.04 | 2.683 |
| 2.1.4 | ГСМ | 2,600.13 | 0.239 |
| 2.1.5 | обслуживание контейнерных площадок | 2,349.91 | 0.216 |
| 2.1.6 | вывоз тко | 130.55 | 0.012 |
| 2.1.7 | приобретение техники, запчастей | 663.63 | 0.061 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 43,636.47 | 4.011 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 8,050.61 | 0.740 |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 1,631.88 | 0.150 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 3,024.42 | 0.278 |
| 2.1.12 | материалы | 8,975.34 | 0.825 |
| 2.1.13 | Приобретение спецодежды | 130.55 | 0.012 |
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | 1,251.11 | 0.115 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население | 13,055.04 | 1.200 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | | | |
| <u>3. Уборка придомовой территории</u> | | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 17,102.10 | 1.572 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 196,260.91 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 1,947.38 | 0.179 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 198,208.29 | |