

Площадь дома кв.м.:

108.80

| № п/п   | Наименование статей  | Сумма за 2022 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|---|--|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>   |  |                            |                       |
| 1   | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 21,738.24                  | 16.650                |
| 2   | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения  |                            |                       |
| 3   | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 20,763.79                  |                       |
| 4   | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| 5   | Поступление беспроцентного займа от учредителя   |                            |                       |
| 6   | Платные услуги   |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>  |  | <b>20,763.79</b>           |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                     |  |                            |                       |
|   | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома:информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 4,896.32                   | 3.465                 |
| 1.1   | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%)   | 3,246.04                   | 2.201                 |
| 1.2   | услуги связи   | 31.33                      | 0.024                 |
| 1.3   | э/э административного здания   | 47.00                      | 0.036                 |
| 1.4   | теплоэнергия административного здания  | 184.09                     | 0.141                 |
| 1.5   | обслуживание автотранспорта  |                            |                       |
| 1.6   | услуги банка   | 49.61                      | 0.038                 |
| 1.7   | услуги ООО "ЕРКЦ"  | 1,201.15                   | 0.920                 |
| 1.8   | прочие (лицензии на программное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ, канцтовары и др.)  | 137.09                     | 0.105                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>  |  |                            |                       |
| 1.2.1   | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 231.09                     | 0.177                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                |  |                            |                       |
| 1.3.1   | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий  | 1,635.92                   | 1.253                 |
|   | Заработная плата (включая налоги 30,2%)  | 1,635.92                   | 1.253                 |
| <b><u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |  |                            |                       |
| 2.1   | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,очистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электроснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода<br>в том числе: | 13,766.76                  | 10.392                |
| 2.1.1   | Техническое обслуживание газопроводов  |                            |                       |
| 2.1.2   | Услуги ВДПО  |                            |                       |
| 2.1.3   | Заработная плата (включая налоги 30,2%)  | 12,499.31                  | 9.574                 |
| 2.1.4   | ГСМ  | 312.04                     | 0.239                 |
| 2.1.5   | обслуживание контейнерных площадок   | 282.01                     | 0.216                 |
| 2.1.6   | вывоз тко  | 15.67                      | 0.012                 |
| 2.1.7   | приобретение техники, запчастей  | 279.11                     | 0.061                 |
| 2.1.8   | Уборка подъездов   |                            |                       |
| 2.1.9   | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием   |                            |                       |
| 2.1.10  | дератизация и дезинсекция  |                            |                       |
| 2.1.11  | услуги транспорта  | 362.96                     | 0.278                 |
| 2.1.12  | материалы  |                            |                       |
| 2.1.13  | Приобретение спецодежды  | 15.67                      | 0.012                 |
| 2.1.14  | ОДН холодная вода  |                            |                       |
| 2.1.15  | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население   |                            |                       |
| 2.1.16  | ОДН горячая вода   |                            |                       |
| 2.1.17  |  |                            |                       |
| <b><u>3.Уборка придомовой территории</u></b>                                    |  |                            |                       |
| 3.1   | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь,мусорные мешки, з/плата с налогами)  |                            |                       |
| 4   | Плановые накопления  |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   |  | <b>20,530.09</b>           |                       |
| 5   | НАЛОГ (УСН 15%)  | 233.70                     | 0.179                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   |  | <b>20,763.79</b>           |                       |