

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2021 год  
расположенного по адресу : ул. Школьная д.3

Площадь дома кв.м.:

730.50

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2021 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 171,667.17                 | 19.590                |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 169 118,00                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| 5  | Поступление беспроцентного займа от учредителя  |                            |                       |
| 6  | Платные услуги  |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>169,118.00</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 15,106.37                  | 1.835                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%)  | 2,781.37                   | 0.429                 |
| 1.2  | услуги связи  | 236.68                     | 0.027                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 298.04                     | 0.034                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 1,034.39                   | 0.118                 |
| 1.5  | обслуживание автотранспорта   | 1,174.64                   | 0.134                 |
| 1.6  | услуги банка  | 788.94                     | 0.090                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 7,942.00                   | 0.906                 |
| 1.8  | прочие (лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ, канцтовары и др.)   | 850.30                     | 0.097                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 1,455.16                   | 0.166                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий  | 10,869.84                  | 1.240                 |
|  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 10,869.84                  | 1.240                 |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 125,557.20                 | 14.356                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 5,198.24                   | 0.593                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 1,989.88                   | 0.227                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 59,776.53                  | 6.818                 |
| 2.1.4  | ГСМ   | 2,156.44                   | 0.246                 |
| 2.1.5  | обслуживание контейнерных площадок  | 1,788.26                   | 0.204                 |
| 2.1.6  | вывоз мусора  | 280.51                     | 0.032                 |
| 2.1.7  | Утилизация ТБО  |                            |                       |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 31,478.71                  | 3.591                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  | 6,995.27                   | 0.798                 |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 1,183.41                   | 0.135                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 1,954.82                   | 0.223                 |
| 2.1.12   | материалы   | 842.14                     | 0.130                 |
| 2.1.13   | Приобретение спецодежды   | 1,148.35                   | 0.131                 |
| 2.1.14   | ОДН холодная вода   | 1,008.09                   | 0.115                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население  | 9,747.79                   | 1.112                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  | 8.77                       | 0.001                 |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, оплата с налогами)   | 14,569.09                  | 1.662                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>167,557.65</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 1,560.35                   | 0.178                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>169,118.00</b>          |                       |