

Площадь дома - кв.м

1,918.20

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2020 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 426,070.58                 | 18.51                 |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 465,460.36                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>465,460.36</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 70,781.58                  | 3.075                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 41,824.43                  | 1.817                 |
| 1.2  | услуги связи  | 552.44                     | 0.024                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 690.55                     | 0.030                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 2,785.23                   | 0.121                 |
| 1.5  | обслуживание оргтехники   | 1,450.16                   | 0.063                 |
| 1.6  | услуги банка  | 851.68                     | 0.037                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 19,703.75                  | 0.856                 |
| 1.8  | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 2,923.34                   | 0.127                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 3,544.83                   | 0.154                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 25,021.00                  | 1.087                 |
|  |   | 25,021.00                  | 1.087                 |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 316,439.24                 | 13.747                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 21,936.54                  | 0.953                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 6,537.23                   | 0.284                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 131,233.19                 | 5.701                 |
| 2.1.4  | проведение ремонтных работ  |                            |                       |
| 2.1.5  | ГСМ   | 4,350.48                   | 0.189                 |
| 2.1.6  | вывоз мусора  |                            |                       |
| 2.1.7  | Утилизация ТБО  |                            |                       |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 76,259.96                  | 3.313                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  | 6,445.15                   | 0.280                 |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 3,015.41                   | 0.131                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 13,488.78                  | 0.586                 |
| 2.1.12   | материалы   | 20,762.60                  | 0.902                 |
| 2.1.13   |   |                            |                       |
| 2.1.14   | ОДН холодная вода   | 2,462.97                   | 0.107                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия  | 29,900.90                  | 1.299                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  | 46.04                      | 0.002                 |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 45,553.41                  | 1.979                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>461,340.06</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 4,120.29                   | 0.179                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>465,460.36</b>          |                       |