

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2020 год  
расположенного по адресу : ул. Первомайская д.2

Площадь дома - кв.м

627.40

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2020 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 142,670.76                 | 18.95                 |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 140,153.76                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>140,153.76</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 23,151.06                  | 3.075                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 13,679.83                  | 1.817                 |
| 1.2  | услуги связи  | 180.69                     | 0.024                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 225.86                     | 0.030                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 910.98                     | 0.121                 |
| 1.5  | обслуживание оргтехники   | 474.31                     | 0.063                 |
| 1.6  | услуги банка  | 278.57                     | 0.037                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 6,444.65                   | 0.856                 |
| 1.8  | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 956.16                     | 0.127                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 1,159.44                   | 0.154                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 8,183.81                   | 1.087                 |
|  |   | 8,183.81                   | 1.087                 |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 91,412.31                  | 12.141                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 7,174.95                   | 0.953                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 2,138.18                   | 0.284                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 30,835.59                  | 4.095                 |
| 2.1.4  | проведение ремонтных работ  |                            |                       |
| 2.1.5  | ГСМ   | 1,422.94                   | 0.189                 |
| 2.1.6  | вывоз мусора  |                            |                       |
| 2.1.7  | Утилизация ТБО  |                            |                       |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 24,942.91                  | 3.313                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  | 2,108.06                   | 0.280                 |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 986.27                     | 0.131                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 4,411.88                   | 0.586                 |
| 2.1.12   | материалы   | 6,790.98                   | 0.902                 |
| 2.1.13   |   |                            |                       |
| 2.1.14   | ОДН холодная вода   | 805.58                     | 0.107                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия  | 9,779.91                   | 1.299                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  | 15.06                      | 0.002                 |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 14,899.50                  | 1.979                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>138,806.11</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 1,347.66                   | 0.179                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>140,153.77</b>          |                       |