

Площадь дома - кв.м

122.90

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2020 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|----------------|---|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 18,022.06 | 12.22 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 19,536.08 | |
| 4 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| | ИТОГО ДОХОДОВ | 19,536.08 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| | <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 4,535.01 | 3.075 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 2,679.71 | 1.817 |
| 1.2 | услуги связи | 35.40 | 0.024 |
| 1.3 | э/э административного здания | 44.24 | 0.030 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 178.45 | 0.121 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 92.91 | 0.063 |
| 1.6 | услуги банка | 54.57 | 0.037 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 1,262.43 | 0.856 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 187.30 | 0.127 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 227.12 | 0.154 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 1,603.11 1,603.11 | 1.087 1.087 |
| | <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | 12,906.85 | 8.751 |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | | |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 1,405.48 | 0.953 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 418.84 | 0.284 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 8,000.19 | 5.424 |
| 2.1.4 | проведение ремонтных работ | | |
| 2.1.5 | ГСМ | 278.74 | 0.189 |
| 2.1.6 | вывоз мусора | | |
| 2.1.7 | Утилизация ТБО | | |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | | |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 412.94 | 0.280 |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 193.20 | 0.131 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 864.23 | 0.586 |
| 2.1.12 | материалы | 1,330.27 | 0.902 |
| 2.1.13 | | | |
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | | |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия | | |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | 2.95 | 0.002 |
| | <u>3. Уборка придомовой территории</u> | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | | |
| 4 | Плановые накопления | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 19,272.09 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 263.99 | 0.179 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | 19,536.08 | |