

Площадь дома -2042,4

| № п/п          | Наименование статей  | Сумма за 2019 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|----------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |  |                            |                       |
| 1              | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 421,755.60                 | <b>17.210</b>         |
| 2              | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения  |                            |                       |
| 3              | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 358,845.43                 |                       |
| 4              | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
|                | <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   | 358,845.43                 |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b> |  |                            |                       |
|                | <b><u>1, Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>  |                            |                       |
|                | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома:информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 68,428.57                  | 2.792                 |
| 1.1            | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%)   | 19,141.37                  | 0.781                 |
| 1.2            | услуги связи   | 637.23                     | 0.026                 |
| 1.3            | э/э административного здания   | 686.25                     | 0.028                 |
| 1.4            | теплоэнергия административного здания  | 2,524.41                   | 0.103                 |
| 1.5            | обслуживание оргтехники  | 465.67                     | 0.019                 |
| 1.6            | услуги банка   | 931.34                     | 0.038                 |
| 1.7            | услуги ООО "ЕРКЦ"  | 17,866.92                  | 0.729                 |
| 1.8            | прочие (услуги автотранспорта,лицензии на програмное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ)   | 8,553.57                   | 0.349                 |
|                | <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |                            |                       |
| 1.2.1          | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 3,014.58                   | 0.123                 |
|                | <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>   |                            |                       |
| 1.3.1          | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий  | 24,361.75                  | 0.994                 |
|                | Заработная плата (включая налоги 30,2%)  | 21,910.87                  | 0.894                 |
|                | <b><u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>  |                            |                       |
| 2.1            | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электроснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода<br>в том числе: | 221,375.56                 | 9.040                 |
| 2.1.1          | Техническое обслуживание газопроводов  |                            |                       |
| 2.1.2          | Услуги ВДПО  | 5,244.88                   | 0.214                 |
| 2.1.3          | Заработная плата (включая налоги 30,2%)  | 65,793.29                  | 2.690                 |
| 2.1.4          | проведение ремонтных работ   |                            |                       |
| 2.1.5          | вывоз тбо  | 42,351.21                  | 1.728                 |
| 2.1.6          | вывоз кгс  |                            |                       |
| 2.1.7          | Утилизация ТБО   | 8,798.66                   | 0.359                 |
| 2.1.8          | Уборка подъездов   | 49,704.26                  | 2.030                 |
| 2.1.9          | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием   |                            |                       |
| 2.1.10         | дератизация и дезинсекция  | 3,186.14                   | 0.130                 |
| 2.1.11         | услуги транспорта  | 19,631.55                  | 0.801                 |
| 2.1.12         | материалы  | 9,582.94                   | 0.391                 |
| 2.1.13         | Диагностика ВГДО   |                            |                       |

|        |  |            |       |
|--------|--|------------|-------|
| 2.1.14 | ОДН холодная вода  | 1,200.93   | 0.049 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население           | 16,077.77  | 0.656 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода   |            |       |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп   | 24.51      | 0.001 |
|        | <b><u>3.Уборка придомовой территории</u></b>   |            |       |
| 3.1    | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 37,277.89  | 1.521 |
| 4      | Плановые накопления  |            |       |
|        | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  | 354,458.35 |       |
| 5      | <u>Налоги (УСН)</u>  | 4,387.08   | 0.179 |
|        | <b><u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u></b>   | 358,845.43 |       |