

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2019 год
расположенного по адресу : ул. Садовая д 17

Площадь дома -434,5

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2019 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|----------------|--|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 100,412.95 | 19.260 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 122,791.41 | |
| 4 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| | ИТОГО ДОХОДОВ | 122,791.41 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| | <u>1, Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома;информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 18,530.56 | 3.554 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%) | 7,033.69 | 1.349 |
| 1.2 | услуги связи | 135.56 | 0.026 |
| 1.3 | э/э административного здания | 145.99 | 0.028 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 537.04 | 0.103 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 99.07 | 0.019 |
| 1.6 | услуги банка | 198.13 | 0.038 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 4,817.74 | 0.924 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта,лицензии на програмное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ) | 1,819.69 | 0.349 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 641.32 | 0.123 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий | 5,182.72 | 0.994 |
| | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 4,661.32 | 0.894 |
| | <u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электроснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода в том числе: | 89,573.01 | 17.180 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 2,179.45 | 0.418 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 1,115.80 | 0.214 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 32,062.59 | 6.150 |
| 2.1.4 | проведение ремонтных работ | | |
| 2.1.5 | вывоз тбо | 9,009.79 | 1.728 |
| 2.1.6 | вывоз кго | | |
| 2.1.7 | Утилизация ТБО | 1,871.83 | 0.359 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 1,085.82 | 2.499 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | | |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 677.82 | 0.130 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 2,867.70 | 0.550 |
| 2.1.12 | материалы | 4,051.28 | 0.777 |
| 2.1.13 | Диагностика ВГДО | 3,509.02 | 0.673 |

| | | | |
|--------|--|------------|-------|
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | 255.49 | 0.049 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население | 3,420.38 | 0.656 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | 5.21 | 0.001 |
| | <u>3.Уборка придомовой территории</u> | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 7,930.49 | 1.521 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 121,858.10 | |
| 5 | <u>Налоги (УСН)</u> | 933.31 | 0.179 |
| | <u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u> | 122,791.41 | |