

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2018 год
расположенного по адресу : ул. Зубковой д. 50, кор 4,

Площадь дома - кв.м

2,030.30

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2018 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 420,272.10 | 17.25 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 357,343.58 | |
| 4 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 357,343.58 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 49,628.65 | 2.037 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 13,034.53 | 0.535 |
| 1.2 | услуги связи | 706.54 | 0.029 |
| 1.3 | э/э административного здания | 925.82 | 0.038 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 3,337.81 | 0.137 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 755.27 | 0.031 |
| 1.6 | услуги банка | 1,120.73 | 0.046 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 24,022.51 | 0.986 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 5,725.45 | 0.235 |
| <u>1.2. Паспортная служба</u> | | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 3,703.27 | 0.152 |
| <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 24,607.24 22,974.87 | 1.010 0.943 |
| <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 231,944.13 | 9.520 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | | |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | | |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 104,425.05 | 4.286 |
| 2.1.4 | проведение ремонтных работ | | |
| 2.1.5 | вывоз тбо | 34,888.68 | 1.432 |
| 2.1.6 | вывоз кгс | | |
| 2.1.7 | Утилизация ТБО | 9,818.53 | 0.403 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 75,600.25 | 3.103 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | | |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 2,850.54 | 0.117 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | | |
| 2.1.12 | материалы | | |
| 2.1.13 | Диагностика ВГДО | | |
| 2.1.14 | Экспертиза АРБ. СУД | 1,681.09 | 0.069 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия | 2,606.91 | 0.107 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | 73.09 | 0.003 |
| <u>3. Уборка придомовой территории</u> | | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 43,318.48 | 1.778 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 353,201.77 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 4,141.81 | 0.170 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 357,343.58 | |