

Площадь дома - кв.м

3,202.70

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2018 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 699,452.57                 | 18.20                 |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 660,112.23                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>660,112.23</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 78,286.80                  | 2.037                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 20,561.33                  | 0.535                 |
| 1.2  | услуги связи  | 1,114.54                   | 0.029                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 1,460.43                   | 0.038                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 5,265.24                   | 0.137                 |
| 1.5  | обслуживание оргтехники   | 1,191.40                   | 0.031                 |
| 1.6  | услуги банка  | 1,767.89                   | 0.046                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 37,894.35                  | 0.986                 |
| 1.8  | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 9,031.61                   | 0.235                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 5,841.72                   | 0.152                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 38,816.72<br>36,241.75     | 1.010<br>0.943        |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 462,300.67                 | 12.029                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 15,065.50                  | 0.392                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 7,033.13                   | 0.183                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 160,260.44                 | 4.170                 |
| 2.1.4  | проведение ремонтных работ  |                            |                       |
| 2.1.5  | вывоз тбо   | 55,035.20                  | 1.432                 |
| 2.1.6  | вывоз кгс   |                            |                       |
| 2.1.7  | Утилизация ТБО  | 15,488.26                  | 0.403                 |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 119,255.74                 | 3.103                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  |                            |                       |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 4,496.59                   | 0.117                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 24,981.06                  | 0.650                 |
| 2.1.12   | материалы   | 50,884.50                  | 1.324                 |
| 2.1.13   | Диагностика ВГДО  | 2,920.86                   | 0.076                 |
| 2.1.14   | Экспертиза АРБ. СУД   | 2,651.84                   | 0.069                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия  | 4,112.27                   | 0.107                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  | 115.30                     | 0.003                 |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 68,332.81                  | 1.778                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>653,578.73</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 6,533.51                   | 0.170                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>660,112.23</b>          |                       |