

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2017 год  
расположенного по адресу : ул. Шахтерская д. 2

Площадь дома - кв.м

1,166.50

| № п/п          | Наименование статей   | Сумма за 2017 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|----------------|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1              | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 247,624.62                 | 17.69                 |
| 2              | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3              | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 236,599.26                 |                       |
| 4              | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
|                | <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>  | <b>236,599.26</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |                            |                       |
|                | <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>   |                            |                       |
|                | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 40,580.20                  | 2.899                 |
| 1.1            | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 23,698.61                  | 1.693                 |
| 1.2            | услуги связи  | 419.94                     | 0.030                 |
| 1.3            | э/э административного здания  | 55.99                      | 0.004                 |
| 1.4            | теплоэнергия административного здания   | 1,707.76                   | 0.122                 |
| 1.5            | обслуживание оргтехники   | 727.90                     | 0.052                 |
| 1.6            | услуги банка  | 573.92                     | 0.041                 |
| 1.7            | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 12,696.19                  | 0.907                 |
| 1.8            | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 699.90                     | 0.050                 |
|                | <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>  |                            |                       |
| 1.2.1          | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 1,875.73                   | 0.134                 |
|                | <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>  |                            |                       |
| 1.3.1          | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 11,422.37                  | 0.816                 |
|                | <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>  | 160,464.14                 | 9.909                 |
| 2.1            | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: |                            |                       |
| 2.1.1          | Техническое обслуживание газопроводов   | 2,981.57                   | 0.213                 |
| 2.1.2          | Услуги ВДПО   | 3,555.49                   | 0.254                 |
| 2.1.3          | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 45,106.62                  | 3.222                 |
| 2.1.4          | ГСМ   | 6,215.11                   | 0.444                 |
| 2.1.5          | Вывоз ТБО   | 18,925.30                  | 1.352                 |
| 2.1.6          | вывоз кг  |                            |                       |
| 2.1.7          | Утилизация ТБО  | 5,487.22                   | 0.392                 |
| 2.1.8          | Уборка подъездов  | 36,478.79                  | 2.606                 |
| 2.1.9          | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  |                            |                       |
| 2.1.10         | дератизация и дезинсекция   | 1,595.77                   | 0.114                 |
| 2.1.11         | услуги транспорта   | 11,520.35                  | 0.823                 |
| 2.1.12         | материалы   | 17,343.52                  | 1.239                 |
| 2.1.13         |   |                            |                       |
| 2.1.14         | ОДН холодная вода   |                            |                       |
| 2.1.15         | ОДН электроэнергия  | 11,212.40                  | 0.801                 |
| 2.1.16         | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17         | Утилизация люм. ламп  | 41.99                      | 0.003                 |
|                | <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>   |                            |                       |
| 3.1            | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 20,115.13                  | 1.437                 |
| 4              | Плановые накопления   |                            |                       |
|                | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   | <b>234,457.57</b>          |                       |
| 5              | НАЛОГ (УСН 15%)   | 2,141.69                   | 0.153                 |
|                | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>236,599.26</b>          |                       |