

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2017 год
расположенного по адресу : ул. Первомайская д.5

Площадь дома - кв.м

622.20

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2017 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 129,915.36 | 17.40 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 149,860.76 | |
| 4 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 149,860.76 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 21,645.09 | 2.899 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 12,640.62 | 1.693 |
| 1.2 | услуги связи | 223.99 | 0.030 |
| 1.3 | э/э административного здания | 29.87 | 0.004 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 910.90 | 0.122 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 388.25 | 0.052 |
| 1.6 | услуги банка | 306.12 | 0.041 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 6,772.02 | 0.907 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 373.32 | 0.050 |
| <u>1.2. Паспортная служба</u> | | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 1,000.50 | 0.134 |
| <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий | 6,092.58 | 0.816 |
| | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 6,092.58 | 0.816 |
| <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 109,251.01 | 14.632 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 1,590.34 | 0.213 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 1,896.47 | 0.254 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 47,720.41 | 6.391 |
| 2.1.4 | ГСМ | 3,315.08 | 0.444 |
| 2.1.5 | Вывоз ТБО | 10,094.57 | 1.352 |
| 2.1.6 | вывоз кг | | |
| 2.1.7 | Утилизация ТБО | 2,926.83 | 0.392 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 19,457.44 | 2.606 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | | |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 851.17 | 0.114 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 6,144.85 | 0.823 |
| 2.1.12 | материалы | 9,250.87 | 1.239 |
| 2.1.13 | | | |
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | | |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия | 5,980.59 | 0.801 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | 22.40 | 0.003 |
| <u>3. Уборка придомовой территории</u> | | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 10,729.22 | 1.437 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 148,718.40 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 1,142.36 | 0.153 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 149,860.76 | |