

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2017 год
расположенного по адресу : ул. Первомайская д.3

Площадь дома - кв.м

389.00

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2017 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 81,643.32 | 17.49 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 80,692.06 | |
| 4 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 80,692.06 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 13,532.53 | 2.899 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 7,902.92 | 1.693 |
| 1.2 | услуги связи | 140.04 | 0.030 |
| 1.3 | э/э административного здания | 18.67 | 0.004 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 569.50 | 0.122 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 242.74 | 0.052 |
| 1.6 | услуги банка | 191.39 | 0.041 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 4,233.88 | 0.907 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 233.40 | 0.050 |
| <u>1.2. Паспортная служба</u> | | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 625.51 | 0.134 |
| <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий | 3,809.09 | 0.816 |
| | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 3,809.09 | 0.816 |
| <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 55,302.81 | 11.847 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 994.28 | 0.213 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 1,185.67 | 0.254 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 16,833.82 | 3.606 |
| 2.1.4 | ГСМ | 2,072.59 | 0.444 |
| 2.1.5 | Вывоз ТБО | 6,311.14 | 1.352 |
| 2.1.6 | вывоз кгс | | |
| 2.1.7 | Утилизация ТБО | 1,829.86 | 0.392 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 12,164.81 | 2.606 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | | |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 532.15 | 0.114 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 3,841.76 | 0.823 |
| 2.1.12 | материалы | 5,783.65 | 1.239 |
| 2.1.13 | | | |
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | | |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия | 3,739.07 | 0.801 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | 14.00 | 0.003 |
| <u>3. Уборка придомовой территории</u> | | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 6,707.92 | 1.437 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 79,977.86 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 714.20 | 0.153 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 80,692.06 | |