

Площадь дома - кв.м

627.40

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2017 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 133,485.62                 | 17.73                 |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 146,671.92                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>146,671.92</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 21,825.99                  | 2.899                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 12,746.26                  | 1.693                 |
| 1.2  | услуги связи  | 225.86                     | 0.030                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 30.12                      | 0.004                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 918.51                     | 0.122                 |
| 1.5  | обслуживание оргтехники   | 391.50                     | 0.052                 |
| 1.6  | услуги банка  | 308.68                     | 0.041                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 6,828.62                   | 0.907                 |
| 1.8  | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 376.44                     | 0.050                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 1,008.86                   | 0.134                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий  | 6,143.50                   | 0.816                 |
|  | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 6,143.50                   | 0.816                 |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 105,722.78                 | 14.042                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 1,603.63                   | 0.213                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 1,912.32                   | 0.254                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 43,677.94                  | 5.801                 |
| 2.1.4  | ГСМ   | 3,342.79                   | 0.444                 |
| 2.1.5  | Вывоз ТБО   | 10,178.94                  | 1.352                 |
| 2.1.6  | вывоз кг  |                            |                       |
| 2.1.7  | Утилизация ТБО  | 2,951.29                   | 0.392                 |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 19,620.05                  | 2.606                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  |                            |                       |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 858.28                     | 0.114                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 6,196.20                   | 0.823                 |
| 2.1.12   | материалы   | 9,328.18                   | 1.239                 |
| 2.1.13   |   |                            |                       |
| 2.1.14   | ОДН холодная вода   |                            |                       |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия  | 6,030.57                   | 0.801                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  | 22.59                      | 0.003                 |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 10,818.89                  | 1.437                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>145,520.02</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 1,151.91                   | 0.153                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>146,671.92</b>          |                       |