

Площадь дома - кв.м

159.10

№ п/п	Наименование статей	Сумма за 2017 год в рублях	на 1 кв.метр в рублях
ДОХОДЫ			
1	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	18,968.60	11.90
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	1,752.00	
4	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
	ИТОГО ДОХОДОВ	1,752.00	
РАСХОДЫ			
	<u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u>		
	Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:		
1.1	Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)		
1.2	услуги связи		
1.3	э/э административного здания		
1.4	теплоэнергия административного здания		
1.5	обслуживание оргтехники		
1.6	услуги банка		
1.7	услуги ООО "ЕРКЦ"		
1.8	прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)		
	<u>1.2. Паспортная служба</u>		
1.2.1	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%)		
	<u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u>		
1.3.1	Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий	1,752.00	0.917
	Заработная плата (включая налоги 20,2%)	1,752.00	0.917
	<u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u>		
	Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:		
2.1	Техническое обслуживание газопроводов		
2.1.1	Услуги ВДПО		
2.1.2	Заработная плата (включая налоги 20,2%)		
2.1.3	ГСМ		
2.1.4	Вывоз тбо		
2.1.5	вывоз кгс		
2.1.6	Утилизация ТБО		
2.1.7	Уборка подъездов		
2.1.8	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием		
2.1.9	дератизация и дезинсекция		
2.1.10	услуги транспорта		
2.1.11	материалы		
2.1.12			
2.1.13	ОДН холодная вода		
2.1.14	ОДН электроэнергия		
2.1.15	ОДН горячая вода		
2.1.16	Утилизация люм. ламп		
2.1.17			
	<u>3. Уборка придомовой территории</u>		
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)		
4	Плановые накопления		
	ИТОГО РАСХОДОВ	1,752.00	
5	НАЛОГ (УСН 15%)		
	ВСЕГО РАСХОДОВ	1,752.00	