

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию жилого дома за 2016 год
расположенного по адресу : Шахтерская улица, дом № 4

Площадь дома - 331,2 кв.м нежилые помещения - 59,0 кв.м

| № п/п | Наименование статей | в рублях ,коп |
|----------------|---|--------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016г | 4105.37 |
| 2 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2016 год | 60689.09 |
| 3 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | |
| 4 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды | 0.00 |
| 5 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2016 год | 4105.38 |
| 6 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2017 год | 56836.38 |
| 7 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | |
| 7 | Всего оплачено | 60941.76 |
| | | |
| | | |
| | Задолженность на 01 января 2017 года по оплате | 3852.70 |
| РАСХОДЫ | | |
| | <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 10918.18 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 7276.48 |
| 1.2 | услуги связи | 146.28 |
| 1.3 | э/э административного здания | 11.44 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 331.8 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 267.01 |
| 1.6 | услуги банка | 162.27 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 1279.67 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 1443.23 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 566.81 566.81 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 4710.37 4710.37 |
| | <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 32032.24 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 649.82 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 343.41 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 12049.03 |
| 2.1.4 | Освещение мест общего пользования | 1828.39 |
| 2.1.5 | проведение ремонтных работ | 3495.34 |
| 2.1.6 | вывоз и утилизация тбо | 7094.07 |
| 2.1.7 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 2991.59 |
| 2.1.8 | дератизация и дезинсекция | 444.54 |
| 2.1.9 | уборка подъездов | 3136.05 |
| | <u>3. Уборка придомовой территории</u> | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 4800.15 |

| | | |
|---|------------------------------|----------|
| 4 | Плановые накопления | 51.07 |
| | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 53078.82 |
| 4 | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u> | 446.31 |
| | <u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u> | 53525.13 |