

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию жилого дома за 2016 год  
расположенного по адресу : Садовая улица, дом № 5

Площадь дома - 906,2 кв.м

| № п/п          | Наименование статей  | в рублях ,коп        |
|----------------|--|----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |  |                      |
| 1              | <b>Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016г</b>   | <b>28428.12</b>      |
| 2              | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2016год  | 146586.91            |
| 3              | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения  |                      |
| 4              | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды  | 12701.89             |
| 5              | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2016 год   | 125301.82            |
| 6              | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2016 год   |                      |
| 7              | Всего оплачено   | <b>138003.71</b>     |
|                |  |                      |
|                | <b>Задолженность на 01 января 2016 года по оплате</b>  | <b>37011.32</b>      |
| <b>РАСХОДЫ</b> |  |                      |
|                | <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>  |                      |
|                | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:  | 29873.35             |
| 1.1            | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)   | 19909.25             |
| 1.2            | услуги связи   | 400.23               |
| 1.3            | э/э административного здания   | 31.3                 |
| 1.4            | теплоэнергия административного здания  | 907.83               |
| 1.5            | обслуживание оргтехники  | 730.57               |
| 1.6            | услуги банка   | 444.00               |
| 1.7            | услуги ООО "ЕРКЦ"  | 3501.32              |
| 1.8            | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)   | 3948.85              |
|                | <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |                      |
| 1.2.1          | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 1550.86<br>1550.86   |
|                | <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>   |                      |
| 1.3.1          | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 12888.09<br>12888.09 |
|                | <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>   |                      |
| 2.1            | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 87643.78             |
| 2.1.1          | Техническое обслуживание газопроводов  | 1777.98              |
| 2.1.2          | Услуги ВДПО  | 939.62               |
| 2.1.3          | Заработная плата (включая налоги 20,2%)  | 32967.48             |
| 2.1.4          | Освещение мест общего пользования  | 5002.67              |
| 2.1.5          | проведение ремонтных работ   | 9563.63              |
| 2.1.6          | вывоз и утилизация тбо   | 19410.16             |
| 2.1.7          | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием   | 8185.34              |
| 2.1.8          | дератизация и дезинсекция  | 1216.32              |
| 2.1.9          | уборка подъездов   | 8580.58              |
|                | <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>  |                      |
| 3.1            | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)   | 13133.74             |
| 4              | Плановые накопления  | 139.75               |

|   |                              |           |
|---|------------------------------|-----------|
|   |                              |           |
|   | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>        | 145229.57 |
| 4 | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u>       | 1221.16   |
|   | <b><u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u></b> | 146450.73 |