Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию,ремонту и обслуживанию жилого дома за 2015 год расположенного по адресу : мкр.р Покровский 1 улица, дом № 2

Площадь дома - 1247,4 кв.м

№ п/п	Наименование статей	в рублях ,коп
	ДОХОДЫ	
1	**Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015г**	**0.00**
2	Начислена плата за текущее содержание,ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2015 год	98655.79
3	Начислена плата за текущее содержание,ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения	
4	Оплачено за текущее содержание,ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды	0.00
5	Оплачено за текущее содержание,ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2014 год	0.00
6	Оплачено за текущее содержание,ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2015 год	68714.35
6	Всего оплачено	**68714.35**
	Задолженность на 01 января 2016 года по оплате	**29941.45**
	РАСХОДЫ	
	1, Услуги по управлению многоквартирным домом	
	Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома:информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе:	1938.38
1.1	Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)	1291.84
1.2	услуги связи	25.97
1.3	э/э административного здания	2.03
1.4	телпоэнергия административного здания	58.91
1.5	обслуживание оргтехники	47.4
1.6	услуги банка	28.81
1.7	услуги ООО "ЕРКЦ"	227.19
1.8	прочие (услуги автотранспорта,лицензии на програмное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ)	256.23
	1.2. Паспортная служба	
1.2.1	Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%)	100.63 100.63
	1.3. Аварийно-диспетчерская служба	
1.3.1	Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий в том числе:	836.26
	Заработная плата (включая налоги 20,2%)	836.26
2.1	***2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома*** Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электроснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода в том числе:	4611.23
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	0
2.1.2	Услуги ВДПО	60.97
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 20,2%)	2139.14
2.1.4	Освещение мест общего пользования	0
2.1.5	проведение ремонтных работ	620.55
2.1.6	вывоз и утилизация тбо	1259.45
2.1.7	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием	531.12
2.1.8	дератизция и дезинсекция	0.00
2.1.9	уборка подъездов	0.00
3.1	***3.Уборка придомовой территории*** Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь,мусорные мешки, з/плата с налогами)	0
4	Плановые накопления	9.07

	ИТОГО РАСХОДОВ	7495.57
4	*НАЛОГ (УСН 15%)*	79.24
	ВСЕГО РАСХОДОВ	7574.81